Un Eco-Lieu
dans l'arrière pays Niçois

Situé en plein cœur de la verdoyante vallée de la BEVERA, au sud du ***Parc du Mercantour*** et de la ***Vallée des Merveilles***, tout près de la frontière italienne et à 15 kms de la Méditerranée, ***SOSPEL*** est un petit village médiéval de 3500 habitants sur les bords de la BEVERA.

En arrivant à SOSPEL, vous serez rapidement enveloppés par l'atmosphère médiévale de la vieille ville. Vous y croiserez de nombreuses demeures gothiques, des arcades pavées, des fontaines anciennes ainsi que les vestiges de remparts.
Le village est traversé par la rivière de la BEVERA.
Les paysages qui entourent SOSPEL sont splendides, vous pourrez les découvrir à pied, à cheval, à vélo grâce aux 300 km de chemins balisés.

Véritable paradis des randonneurs, SOSPEL est un carrefour de sentiers de grande randonnée.

Le projet

Propriétaire d'un terrain de 4000 M2 situé à 3 Km du village (Altitude 424 m), composé de terrasses soutenues par des murs en pierre sèches et exposé Sud Sud-est, je cherche à acquérir une parcelle mitoyenne de 2000 M2 afin de préserver le site, autour d'un projet d'Eco-lieu.

Je souhaite, pour cela, créer une SCI (société civile immobilière) afin de stabiliser le foncier et mettre les deux parcelles dans le projet. Ce sera alors la SCI qui sera

propriétaire des terres et chaque associé disposera de parts dans la SCI (au prorata de son investissement).

Je travaille actuellement sur un projet d'auto-construction, auto-financé, d'une petite maison bio-climatique autonome d'environ 70 M2 sur ma parcelle.
Dans l'esprit du projet, une attention toute particulière sera apporté au points suivant:

- intégration maximale dans le lieu sans dénaturer le lieu
- utilisation de matériaux naturels à faible impact énergétiques
- autonomie énergétique (solaire passif et actif)
- limitation de l'empreinte écologique (toilettes sèches, phytoépuration, récupération des eaux pluviales,...)

Mon parcours

Né à SOSPEL en 1965, j'y ai passé toute mon enfance. Après mon service militaire et un Diplôme Universitaire de Technologie en Électronique, j'entre à France Télécom, en tant qu'inspecteur, en 1988 à PARIS.
En 1996, je décide de ré-orienter mon parcours professionnel en entrant à l'Éducation Nationale, tout d'abord en tant qu'électricien, puis en participant au développement des outils informatiques dans les établissements scolaires.
Je suis actuellement technicien informaticien au sein d'un équipe de maintenance de niveau 2.
Depuis plusieurs années je me suis également investit dans le milieu associatif (association de protection de l'environnement, création d'une AMAP....).
Passionné d'écologie et d'éco-construction, j'ai une certaine expérience dans ce domaine puisque j'ai auto-construit plusieurs bâtiments en bois cordé (dont mon habitation actuelle).

Contacts

Didier CALCAGNO
Le Grazo
56250 ELVEN
Tel: 06 45 50 52 28
Mel: didiercalcagno@sfr.fr

Site Internet

Site internet: http://boiscorde.weebly.com/
cliquez ensuite sur « Divers » puis « Projet habitat bio-climatique »